

Spisová značka: MMZL-SÚ-147370/2012/Ka

Číslo jednací dokumentu: MMZL 028020/2013

Zlín, dne 1.3.2013

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kalová, tel. 577630172

Obec Dobrkovice, Dobrkovice 61, 763 07 Velký Ořechov

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Zlína, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2012 (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 20.12.2012 podala

**Obec Dobrkovice, Dobrkovice 61, 763 07 Velký Ořechov,
kterou zastupuje AREKOP s.r.o., Kvítková 1576, 760 01 Zlín 1**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**„Zásobování vodou obce Dobrkovice - 2. část“
Dobrkovice**

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 134, 223, parc. č. 22, 55/6, 561/2, 948/11, 950/16, 1195/1, 1199/2, 1190, 1215/1, 1215/43, 1215/44, 1215/46, 1215/47, 1215/48, 1215/51 v katastrálním území Dobrkovice.

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku:

Stavba řeší doplnění nových zásobovacích vodovodních řadů v obci Dobrkovice – nad obecním úřadem řady A, A1 a B a v blízkosti průmyslového areálu směrem na Kaňovice řady C a D. Všechny dotčené pozemky se nacházejí v katastrálním území Dobrkovice.

Řad A dn 63

Vodovodní potrubí PE 100 RC, SDR 11 dn 63 o celkové délce 304,0 m bude napojeno v chodníku před obecním úřadem na pozemku parc. č. 1215/47 na řad „3“ dn 90 z 1. etapy stavby „Zásobování vodou obce Dobrkovice“. Od místa napojení trasa kolmo kříží silnici III/49719 (parc. č. 1215/48), lomí se a vede severozápadním směrem podél místní komunikace ve stávajícím chodníku přes pozemky parc. č. 948/11, 1215/46, 1215/1 a 1215/44, kde je ukončena před RD č. p. 89.

Řad A1 dn 90

Vodovodní potrubí PE 100 RC, SDR 11 dn 90 délky 7,0 m propojí řad „3“ dn 90 z 1. etapy stavby „Zásobování vodou obce Dobrkovice“ a řad A dn 63. Řad A1 povede přes pozemky parc. č. 950/16, 1215/43, 1215/1 a 1215/44. Před i za napojením budou vysazena podzemní šoupata ŠZ 80.

Řad B dn 63

Vodovodní potrubí PE 100 RC, SDR 11 dn 63 o celkové délce 166,0 m bude napojeno na vysazenou odbočku T63/63 z řady A v prostoru před domem č. p. 73 na pozemku parc. č. 948/11. Od místa napojení vede trasa podél silnice III/49719 severovýchodním směrem přes pozemky st. p. 223 a 134 a parc. č. 1190 a 1215/51, na pozemku parc. č. 22 se lomí a vede dále po tomto pozemku východním směrem, kde bude ukončena v blízkosti domu č. p. 50.

Řad C dn 63

Vodovodní potrubí PE 100 RC, SDR 11 dn 63 o celkové délce 69,0 m bude napojeno na řad „2-3“ dn 90 z 1. etapy stavby „Zásobování vodou obce Dobrkovice“ na pozemku parc. č. 1199/2, odtud vede přes pozemek parc. č. 561/2, kříží místní komunikaci, lomí se a vede jihovýchodním směrem podél této komunikace na pozemek parc. č. 1195/1, kde je ukončena před RD č.p. 94.

Řad D dn 63

Vodovodní potrubí PE 100 RC, SDR 11 dn 63 o celkové délce 261,0 m bude napojeno na řad „2-3“ dn 90 z 1. etapy stavby „Zásobování vodou obce Dobrkovice“ na pozemku parc.č. 55/6 před vjezdem do areálu pily, odtud povede severovýchodním směrem podél komunikace po pozemku parc. č. 1199/2 ke druhému vjezdu do průmyslového areálu, kde bude trasa ukončena.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky parc. č. 55/6, 561/2, 948/11, 950/16, 1190, 1195/1, 1215/1, 1215/43, 1215/44, 1215/46, 1215/47, 1215/48 a 1215/51 v katastrálním území Dobrkovice – ostatní plocha
- pozemky st. p. 134 a 223 v katastrálním území Dobrkovice – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemky parc. č. 22 v katastrálním území Dobrkovice - zahrada
- pozemek 1199/2 v katastrálním území Dobrkovice – orná půda

II. Stanoví v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 134, 223, parc. č. 22, 55/6, 561/2, 948/11, 950/16, 1195/1, 1199/2, 1190, 1215/1, 1215/43, 1215/44, 1215/46, 1215/47, 1215/48, 1215/51 v katastrálním území Dobrkovice v souladu se situačními výkresy č. D4 a D5 v měřítku 1:500, které ověřil Ing. Jiří Kutal, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1300426, se zakreslením požadovaného umístění stavby a které jsou součástí dokumentace ověřené stavebním úřadem v tomto řízení.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanoví v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **podmínky pro projektovou přípravu stavby:**

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu daném § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, příloha č. 1.
2. V projektové dokumentaci stavby budou dodrženy zejména technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. a příslušné technické normy.
3. Právo realizovat stavbu vodovodu vzniká žadateli teprve na základě pravomocného povolení vydaného Odborem životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína na základě žádosti investora.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení proti umístění stavby :

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dobrkovice, Dobrkovice 61, 763 07 Velký Ořechov, IČ: 00568538

Odůvodnění:

Dne 20.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Zásobování vodou obce Dobrkovice - 2. část**“ na pozemcích st. p. 134, 223, parc. č. 22, 55/6, 561/2, 948/11, 950/16, 1195/1, 1199/2, 1190, 1215/1, 1215/43, 1215/44, 1215/46, 1215/47, 1215/48, 1215/51 v k. ú. Dobrkovice.

Stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. vyzval žadatele dne 14.1.2013 k doplnění žádosti a současně řízení přerušil usnesením č. j. MMZL 009493/2013 do doby odstranění nedostatků, nejdéle však do 60 dnů ode dne doručení usnesení. Žádost byla doplněna ve stanoveném termínu.

Stavební úřad Magistrátu města Zlína oznámil dne 30.1.2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení řízení č.j. MMZL 010436/2013 bylo doručováno v souladu s § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Stavební úřad Magistrátu města Zlína k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 27.2.2013 se schůzkou svolanou na Stavebním úřadě Magistrátu města Zlína; o výsledku jednání byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - územním plánem obce Dobrkovice. Stavba se nachází v plochách: místní komunikace, doprovodná zeleň, plochy veřejné zeleně, zahrady, sady, záhumnky, orná půda a v plochách s obytnou zástavbou RD, kde je všude přípustné využití pozemků pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto územního řízení, ověřil Ing. Jiří Kutal, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1300426.

Stavební úřad Magistrátu města Zlína v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad vyhodnotil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky územního řízení:

- (1) a) žadatel,
b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- (2) a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),
b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,
d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Do okruhu účastníků tohoto řízení byli zahrnuti podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) obec Dobrkovice jako žadatel a vlastník dotčených pozemků parc. č. 55/6, 561/2, 948/11, 1190, 950/16, 1195/1 a 1199/2 v k. ú. Dobrkovice a zároveň jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále podle § 85 odst. 2 písm. a) Zlínský kraj a Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (vlastník a správce pozemků parc. č. 1215/1, 1215/43, 1215/44, 1215/47, 1215/48, 1215/51 k. ú. Dobrkovice), Hana Důbravová a Zdeněk Šuranský (vlastníci pozemku parc. č. 1215/46 k.ú. Dobrkovice), Ing. Zdeněk Lukašík (vlastník pozemku st. p. 134 k. ú. Dobrkovice), Pavel Rachůnek a Kateřina Rachůnková, DiS. (vlastníci pozemku st. p. 223 k.ú. Dobrkovice), František Důbrava a Marcela Důbravová (vlastníci pozemku parc. č. 22 k.ú. Dobrkovice) jako vlastníci pozemků dotčených stavbou.

Stavební úřad okruh účastníků územního řízení doplnil o dotčené správce sítí veřejné technické infrastruktury, kterými jsou E.ON Česká republika, s.r.o., kterou zastupuje E.ON Distribuce, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s., MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Povodí Moravy, s.p.

Stavební úřad Magistrátu města Zlína usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na charakter stavby a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit stanovený okruh účastníků řízení.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Hana Důbravová, Zdeněk Šuranský, Ing. Zdeněk Lukašík, Pavel Rachůnek, Kateřina Rachůnková, DiS., František Důbrava, Marcela Důbravová, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Povodí Moravy, s.p., Telefónica Czech Republic, a.s., Zlínský kraj, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejností nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad Magistrátu města Zlína rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci žadateli.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Toto řízení je v souladu s čl. II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a některé související zákony, vedeno podle dosavadních právních předpisů, tedy podle stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2012.

Ing. Dagmar Kalová
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha:

Kopie situačního výkresu v měřítku 1:1000

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2012, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.2.2012.

Obdrží:

žadatel (dodejky) :

v zastoupení: AREKOP s.r.o., IDDS: 7wkm7gt

účastníci dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky) :

Obec Dobrkovice, IDDS: 83xamm3

účastníci dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou) :

Ing. Zdeněk Lukašík, Prakšice č.p. 274, 687 56 Prakšice

Pavel Rachůnek, Dobrkovice č.p. 109, 763 07 Velký Ořechov

Kateřina Rachůnková, DiS., Dobrkovice č.p. 109, 763 07 Velký Ořechov

František Důbrava, Dobrkovice č.p. 20, 763 07 Velký Ořechov

Marcela Důbravová, Dobrkovice č.p. 20, 763 07 Velký Ořechov

Hana Důbravová, Dobrkovice č.p. 78, 763 07 Velký Ořechov

Zdeněk Šuranský, Dobrkovice č.p. 78, 763 07 Velký Ořechov

Zlínský kraj, IDDS: scsbwku

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení dopravně správních řízení, Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína,

L. Váchy č.p. 602, 760 01 Zlín 1

na vědomí:

Obec Velký Ořechov, IDDS: nftb32p

Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona **veřejnou vyhláškou** a to v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s ust. § 25 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a webových stránkách www.zlin.eu. Kopie této písemnosti je zasílána pouze na vědomí a její doručení adresátovi nemá právní účinky.