



ZÁMĚR PRODEJE

Podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. , zákona o obcích platí, že “záměr obce prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek , pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku, obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.“

Obec Dobrkovice vyhláší záměr prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domků, nacházejících se v obci Dobrkovice, k.ú. Dobrkovice, zapsané na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

<u>Parcelní číslo</u>	<u>výměra m²</u>
953/25	998
953/24	1 042
953/6	1 045
953/23	1 054
953/17	1 377
953/18	1 404
953/19	2 309
953/20	1 306
953/8	1 304
953/21	1 150
953/22	1 096

Cena je stanovena ve výši 400 Kč/ m².

Žádosti budou přijímány dnem zveřejnění záměru prodeje na úřední desce a to do dnev úřední hodiny – po-pá 8.00-10.00 hod., po, st 15:00-17.00 hodin. Nedojde-li k prodeji všech nabízených pozemků, budou žádosti přijaté po výše uvedeném datu vyhodnoceny vždy na nejbližším jednání zastupitelstva.

Písemnou žádost o koupi může podat pouze fyzická osoba a to osobně na Obecním úřadě v Dobrkovicích, elektronicky (datovou schránkou: 83xamm3, emailem: dobrkovice@volny.cz).

Informace k výše uvedenému prodeji obecních parcel podá Obecní úřad v Dobrkovicích na tel. 577996078, nebo na tel. 777 922 898 nebo v úřední hodiny na obecním úřadě.

Další pravidla prodeje:

- Pozemky jsou určeny pouze pro výstavbu rodinných domů pro individuální stavebníky, fyzické osoby, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání
- Výstavba na nabízených pozemcích musí být v souladu s územním plánem obce Dobrkovice
- Termín uhrazení kupní ceny od uzavření kupní smlouvy je 60 dnů

- **Součástí podání žádosti je zaplacení vratné jistiny ve výši 80 000 Kč na každý označený pozemek. Jistina nebude úročena. Jistina bude žadatelům vrácena po dodržení podmínek uzavřené kupní smlouvy**
- **Kupní smlouva bude obsahovat rozvazovací podmínku pro případ nezahájení stavby rodinného domu, nezkolaudování, případně nezískání povolení k užívání stavby v termínu 36 měsíců a to formou zpětné koupě**

Břetislav Šuranský, v.r.
starosta obce Dobrkovice

V Dobrkovicích dne 8.2.2019

Vyvěšeno: 11.2.2019

Sňato: